



## APPARTAMENTO, SAN BENEDETTO PO

Lotto UNICO Proprietà di abitazione, disposta su due piani fuori terra, sita in Comune di San Benedetto Po (MN), Strada Argine Vecchio n. 188, con garage e rustico, anch'esso disposto su due piani fuori terra, il tutto censito come segue: Comune di SAN BENEDETTO PO (H771) (MN) Catasto Fabbricati\* foglio 11, particella 180, sub 302, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 145 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 145 mq, rendita euro 194,19, Strada Argine Vecchio n. 188, piano T-1, classamento e rendita validati;\* foglio 11, particella 174, sub 304, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie catastale totale 14 mq, rendita euro 32,23, Strada Argine Vecchio n. 188, piano T, classamento e rendita validati;\* foglio 11, particella 174, sub 303, categoria C/2, classe 1, consistenza 67 mq, superficie catastale totale 72 mq, rendita euro 65,75, Strada Argine Vecchio n. 188, piano T-1, classamento e rendita validati. Si precisa che grava livello a favore della "Prepositura di San Benedetto Po - Polirone in Commenda Perpetua al Capitolo Palatino di Santa Barbara in Mantova". Stato occupazione in custodia giudiziaria, nella propria relazione depositata nel fascicolo telematico della procedura in data 15 aprile 2024, ha comunicato: "Lotto unico: occupato dal debitore esecutato".

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto Vendite Giudiziarie Mantova**

RECAPITO TELEFONICO:

**0376/220694**

GIUDICE:

**Francesca Arrigoni**

DELEGATO:

**Silvio Battisti**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 30.175,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/07/2024 ore 14:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

I bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati 3 giorni prima (esclusi, sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, pertanto entro e non oltre il giorno 25 giugno 2024. Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/06/2024 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)